

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "УК"Фаворит"**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И  
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 02.09.2024 г. С оплатой по 01.10.2024 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г.Камышин, ул.6-й мкр. , дом 8  
 Общая площадь многоквартирного дома: в том числе: 10 071,40 кв.м  
 жилых помещений 10 009,20 кв.м  
 нежилых помещений 62,20 кв.м  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц 22,65 руб. с 1 кв.м

**2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 1 839 492,96  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 996 791,72

Остаток средств на 01.01.2023 г., рублей		-939995,02
------------------------------------------	--	------------

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	546 143,49
2.2	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	202 132,08
2.3	Уборка земельного участка (содержание придомовой территории)	291 167,04
2.4	Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	178 483,51
2.5	Обслуживание внутридомового газового оборудования	27 846,50
2.6	Техническое обслуживание лифтов в МОП	252 993,12
2.7	Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению (начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	594 483,77
ИТОГО		2 093 249,51
	Остаток средств на 01.01.2024 г., рублей	-1 036 452,81

Директор ООО "УК"Фаворит"



А.А.Курочкин

Расшифровка строки "Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД"

ООО УК "Фаворит" за 2024 год по адресу: ул. 6 микрорайон, дом 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	ед. изм. работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	объем работ за 2024 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в руб.
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)				
Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	2 раза в год	кв.метр	3,62	1346,00	4872,52
Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	по мере необходимости	кв.м	703,95	19,00	13299,15
Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	по мере необходимости	кв.м	433,14	1,50	649,71
Установка дверных приборов: замков навесных	по мере необходимости	шт. приборов	799,20	1,00	799,20
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</i>					
Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах (3 раза в год):-в домах с центр. гор. в/с	3 раза в год (согл договора)	кв-р	110,21	157,00	17302,97
Смена зонтов на оголовках дымовентканалов	по мере необходимости	шт.	1577,73		
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</i>					
Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :					
в т.ч. 15 мм	по мере необходимости	шт.	714,90	1,00	714,90
Техническое обслуживание (ежемесячно) и Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета (в отопительный период)	ежемесячно	прибор	1600,00	8,00	12800,00
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:</i>					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром всего:					
до 75 мм	по мере необходимости	м трубопровода	3421,09	11,00	37631,99
Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром всего:					
в т.ч. до 15 мм	по мере необходимости	шт.	714,90	2,00	1429,80
20 мм	по мере необходимости	шт.	866,90	7,00	6068,30
25 мм	по мере необходимости	шт.	1470,88	1,00	1470,88
32 мм	по мере необходимости	шт.	1971,40	1,00	1971,40
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526,00	56,00	29456,00
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:</i>					
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром всего:					
до 50 мм	по мере необходимости	м трубопровода	2406,93	1,50	3610,40
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром всего:					
до 25 мм	по мере необходимости	м трубопровода	1280,95	0,30	384,29
до 40 мм	по мере необходимости	м трубопровода	2140,94	0,50	1070,47
Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром всего:					
20 мм	по мере необходимости	шт.	866,90	5,00	4334,50
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:</i>					

Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром всего:					
до 100 мм	по мере необходимости	м трубопровода	1394,27	2,60	3625,10
Подчеканка раструбов канализацион. труб до 50 мм	по мере необходимости	1 раструб	406,12	1,00	406,12
Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	84,00	56761,32
<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</i>					
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2 раза в год (по графику)	(по шт.	354,55	81,00	28718,55
Ревизия крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247,00	2,00	494,00
Уплотнение сгона	по мере необходимости	шт.	257,08	6,00	1542,48
Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	шт.	951,62	1,00	951,62
Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	шт.	631,11	2,00	1262,22
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	м <sup>3</sup>	1,02	41272,00	42097,44
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 раз в год	м трубопровода	9,45	1995,00	18852,75
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	окончание отопительного сезона	узел	745,00	1,00	745,00
<i>Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода</i>					
Снятие показаний приборов учета поливочной системы	Апрель — сентябрь	прибор	526,00	10,00	5260,00
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</i>					
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1 лестничная площадка	62,00	63,00	3906,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	2 раза в год	кв. м	2,66	1346,00	3580,36
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	2 раза в год	шт	829,49	70,00	58064,30
Смена автоматов	по мере необходимости	шт	1321,11	3,00	3963,33
Смена (ремонт) электровыключателя	по мере необходимости	шт.	233,25	1,00	233,25
Смена светодиодной лампы	по мере необходимости	шт.	183,33	6,00	1099,98
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526,00	51,00	26826,00
Ремонт светильников ЖКХ	по мере необходимости	шт.	288,81	1,00	288,81
<i>Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах</i>					
Дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости	кв. м помещения	4,09	10,00	40,90
Смена муфты разъемной диаметром 25 мм	по мере необходимости	шт	283,39	2,00	566,78
Смена муфты разъемной диаметром 32 мм	по мере необходимости	шт	377,59	3,00	1132,77
Смена муфты разъемной диаметром 50 мм	по мере необходимости	шт	965,19	1,00	965,19
Установка гайки американки Д 20(латунной разъемной муфты)	по мере необходимости	шт	864,77	1,00	864,77
Установка угловой гайки американки Д 20	по мере необходимости	шт	688,77	1,00	688,77

Установка хомута на трубопровод до д.57	по мере необходимости	шт.	240,92	2,00	481,84
Отключение и включение стояка ХВС.ГВС	по мере необходимости	1 отключение	682,53	15,00	10237,95
Отключение и включение стояка отопления	по мере необходимости	1 отключение	1137,10	2,00	2274,20
Слив и наполнение водой системы ХВС, ГВС	по мере необходимости	м3 объема здания	0,12	11055,00	1326,60
Установка информационной вывески	по мере необходимости	шт	568,12	7,00	3976,84
Установка стендов МЧС	по мере необходимости	шт	515,12	7,00	3605,84
Замена участка трубопровода ХВС из п/п трубы диаметром 32 мм, без стоимости материала	по мере необходимости	м трубопровода	583,78	6,00	3502,68
Замена участка трубопровода ГВС из п/п трубы диаметром 32 мм, без стоимости материала	по мере необходимости	м трубопровода	583,78	6,00	3502,68
И. П. Курочкин Н.А. Замена расходомера ГВС Ду 65 6 мкр д.8	по мере необходимости	смета	40 896,02	1,00	40896,02
Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами кв 120,166	по мере необходимости	кв.м	703,95	70,00	49276,50
Замена устройства контроля перегрузки 6 мкр д 8. под.2 — 24683,06	по мере необходимости	смета		1,00	24683,06
страхование лифтов	по мере необходимости	1 лифт	225,00	7,00	1575,00
ВДГО					27846,50
Итого					<b>546143,49</b>

Главный инженер ООО УК "Фаворит"



Ерофеев М.Н.

справки задолженности.  
За период Октябрь 2024 г.

Фильтры:

По периодам начислений: 01.01.2010 - 31.08.2024

По поставщикам: "УК ""Фаворит"" ООО"

Квартира	Есть ид-р?	Месяц	Кон.саль до	Дата закрытия ЛС	Начало периода задолженности	Окончание периода задолженности	Кол.мес.
6 МКР д.8 кв.6	1/1	Октябрь 2024 г.	11813,4	..	01.03.2024	31.08.2024	6
6 МКР д.8 кв.8	1/1	Октябрь 2024 г.	933,49	..	01.01.2024	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.14	2/2	Октябрь 2024 г.	1686,1	..	01.04.2024	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.27	3/3	Октябрь 2024 г.	3971,59	..	01.01.2024	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.40	1/1	Октябрь 2024 г.	1158,5	..	01.10.2016	31.03.2023	2
6 МКР д.8 кв.51	1/1	Октябрь 2024 г.	9922,5	..	01.10.2016	31.08.2024	6
6 МКР д.8 кв.53	3/3	Октябрь 2024 г.	14679,48	..	01.01.2023	31.08.2024	16
6 МКР д.8 кв.55	1/2	Октябрь 2024 г.	9274,74	..	01.06.2018	31.08.2024	6
6 МКР д.8 кв.66	1/1	Октябрь 2024 г.	3751,09	..	01.12.2023	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.69	3/4	Октябрь 2024 г.	0,13	..	01.10.2016	30.04.2017	2
6 МКР д.8 кв.76	1/2	Октябрь 2024 г.	2618,39	..	01.08.2021	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.84	1/2	Октябрь 2024 г.	1992,29	..	01.10.2016	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.86	1/1	Октябрь 2024 г.	3671,4	..	01.10.2023	31.08.2024	5
6 МКР д.8 кв.104	2/2	Октябрь 2024 г.	1872,72	..	01.02.2024	31.07.2024	2
6 МКР д.8 кв.116	2/2	Октябрь 2024 г.	1858,74	..	01.09.2023	31.10.2023	2
6 МКР д.8 кв.129	1/1	Октябрь 2024 г.	28357,66	..	01.03.2023	31.07.2024	14
6 МКР д.8 кв.133	2/2	Октябрь 2024 г.	1526,24	..	01.10.2016	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.137	2/2	Октябрь 2024 г.	1365,51	..	01.07.2024	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.139	2/2	Октябрь 2024 г.	2173,79	..	01.04.2024	31.05.2024	2
6 МКР д.8 пом.145	Юл.	Октябрь 2024 г.	43658,79	..	01.05.2022	31.08.2024	28
6 МКР д.8 кв.146	1/1	Октябрь 2024 г.	929,59	..	01.10.2016	31.08.2024	2
6 МКР д.8 кв.156	1/1	Октябрь 2024 г.	3838,94	..	01.10.2016	31.08.2024	3
6 МКР д.8 кв.164	1/1	Октябрь 2024 г.	2711,71	..	01.05.2023	31.08.2024	3
			153766,8				

Отчет подготовил Ведущий юристконсульт МАУ "ИФ" Сихвардт Ю.Д.

