



Директор ООО "РЭП №3" А.А. Курочкин

09 января 2018г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов с единичными расценками на работы и услуги и стоимостью таких работ

№ п/п	Наименование мероприятий	Периодичность выполнения	ед. изм.	единичная расценка
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
2	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов			
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	кв.м общей площади	0,99
4	<i>Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода</i>			
5	<i>в том числе:</i>			
6	Разработка грунта вручную	по мере необходимости	куб.метр	462,01
7	Заделка, засыпка выбоин в а/бетонном покрытии отмосток и тротуаров щебнем	по мере необходимости	куб.метр	229,93
8	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости	кв.м отмостки	920,07
9	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	по мере необходимости	кв.м	259,69
10	<i>Работы, выполняемые для зданий с подвалами</i>			
11	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	2 раза в год	кв.метр	1,13
12	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	2 раза в год	кв.метр	1,13
13	<i>Устранение выявленных нарушений</i>			
14	<i>в том числе:</i>			
15	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	по мере необходимости	кг	11,72
16	Осушение подвальных помещений ведрами	по мере необходимости	куб.м воды	352,30
17	Осушение подвальных помещений ручными насосами	по мере необходимости	куб.м воды	32,24
18	Осушение подвальных помещений электрическими насосами	по мере необходимости	куб.м воды	16,69
19	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	по мере необходимости	кв.м площади	256,93
20	Очистка МОП от трупов животных	по мере необходимости	шт.	260,00
21	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях (рулонными материалами)	по мере необходимости	метр трубопровода	668,47
22	Устройство: ходов на чердаке	по мере необходимости	п. м ходов	166,09
23	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн и столбов многоквартирных домов</i>			
24	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	2 раза в год	1 кв.м площади фасадов	0,78
25	<i>Устранение выявленных повреждений и нарушений</i>			
26	<i>в том числе:</i>			
27	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал (без кирпича)	по мере необходимости	м труб	1874,09
28	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен	по мере необходимости	кв.м отремонтированной поверхности стен	3192,41
29	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	по мере необходимости	м трещин	103,03
30	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>			
31	<i>Технические осмотры кровли</i>			
32	<i>в том числе:</i>			
33	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	2 раз в год	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,80
34	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раз в год	кв.м осматриваемой поверхности кровли	0,75
35	<i>Устранение выявленных недостатков и нарушений, проведение восстановительных работ:</i>			
36	Ремонт трубопровода водоотводящего устройства	по мере необходимости	метр	439,56