


**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волгоградская обл., г. Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/344401001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1934

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

г. Волгоград

25 декабря 2014 года

Заместитель руководителя Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области Битюкова Н.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ в отношении общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное предприятие №3", (ОГРН 1113453000814, ИНН 3436115189), юридический адрес: г. Камышин Волгоградской области, ул. Гагарина, 151/1,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное предприятие №3" (далее – ООО "РЭП №3"), являясь юридическим лицом, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, допустило нарушение Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 (далее – Стандарта), выразившееся в раскрытии информации не в полном объеме, а именно, в не размещении на собственном Интернет-сайте kamrep3.ucoz.ru информации, предусмотренной пп. "б" п. 13 Стандарта (в редакции Постановления Правительства РФ от 26.03.2014 №230).

По факту выявленных нарушений 05.12.2014 консультантом отдела по организационно-аналитической работе и раскрытия информации Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) в отношении ООО "РЭП №3" составлен протокол об административном правонарушении по признакам ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ.

Исследовав материалы дела, административный орган приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ.

Согласно п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта РФ,

определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

В соответствии с пп. "б" п. 13 Стандарта (в редакции Постановления Правительства РФ от 26.03.2014 №230, действовавшей на момент выявления административного правонарушения) управляющая организация обязана раскрывать информацию о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.

Как следует из материалов дела, в период с 24.11.2014 по 25.11.2014 на основании приказа от 10.11.2014 №1934 Инспекцией в отношении ООО "РЭП №3" проведена внеплановая документарная проверка доводов обращений депутата Камышинской городской Думы Белухиной В.Г. по вопросам соблюдения управляющей организацией требований Стандарта, в ходе которой установлено, что заявитель обращался в ООО "РЭП №3" 22.09.2014 (вх. №1519 от 22.09.2014) с требованием представить информацию о расходовании денежных средств организации (сведения о доходах и расходах) соответствии с требованиями пп. "б"- "в" п. 9 Стандарта. На данный запрос управляющая организация направила ответ (исх. №900 от 08.10.2014) с указанием сайта в сети Интернет kamper3.ucoz.ru, на котором размещена данная информация. Данное требование предусмотрено п.п. 17, 21 Стандарта.

В ходе проверки рассмотрен собственный сайт ООО "РЭП №3" kamper3.ucoz.ru, на котором должна быть размещена информация, запрашиваемая заявителем, в том числе сведения о тарифах на жилищные услуги, такие как "управление" и "содержание и ремонт общего имущества" (раскрытие данных сведений предусмотрено пп. "б" п. 13 Стандарта), установлено, что информация, предусмотренная пп. "б" п. 13 Стандарта, на сайте отсутствует.

Как следует из материалов дела, на момент проверки 24.11.2014 г. указанная информация ООО "РЭП №3" на Интернет-сайте kamper3.ucoz.ru размещена не была, при этом вина общества, как юридического лица, ответственного за обеспечение исполнения требований законодательства о раскрытии информации в соответствии с требованиями Стандарта, подтверждается следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении от 05.12.2014, актом проверки от 24.11.2014 обращением депутата Камышинской городской думы Белухиной В.Г. в адрес ООО "РЭП №3" от 12.09.2014 №0020 и ответом на него (от 08.10.2014 №900), распечатками скриншотов с Интернет-сайта kamper3.ucoz.ru от 24.11.2014, уставом ООО "РЭП №3", договором управления от 03.09.2011.

При таких обстоятельствах административный орган приходит к выводу о том, что бездействие юридического лица – ООО "РЭП №3" образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

В соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения должностное лицо, уполномоченное решить дело об административном правонарушении, может освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Доказательств того, что рассматриваемое правонарушение могло существенным образом повлиять на охраняемые общественные отношения в сфере раскрытия информации управляющими организациями, не имеется. Также в деле отсутствуют доказательства

наступления каких-либо неблагоприятных последствий в результате совершения административного правонарушения.

По мнению административного органа, действиями Инспекции по возбуждению дела об административном правонарушении в отношении ООО "РЭП№3" достигнута предупредительная цель административного производства. При этом применение в данном случае меры административного наказания в виде штрафа в размере от двухсот пятидесяти тысяч рублей будет носить неоправданно строгий характер, не соответствующий тяжести правонарушения.

Кроме того, административный орган принимает во внимание, что на момент рассмотрения дела общество устранило выявленное нарушение, ранее к административной ответственности за аналогичные правонарушения не привлекалось.

Учитывая фактические обстоятельства данного дела, степень общественной опасности совершенного правонарушения и характер деяния, административный орган, руководствуясь принципами справедливости и соразмерности, считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП РФ и признать совершенное обществом правонарушение малозначительным.

Пунктом 2 ч. 1.1. ст. 29.9 КоАП РФ предусмотрено вынесение постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении в случае объявления устного замечания в соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное предприятие №3" прекратить на основании ст.2.9 КоАП РФ – в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, с объявлением обществу с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное предприятие №3" устного замечания.

Заместитель руководителя

Н.В.Бигюкова

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу либо в районный суд общей юрисдикции по месту рассмотрения дела об административном правонарушении.

РАСПИСКА О ПОЛУЧЕНИИ КОПИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

Копию постановления № _____ от _____ 20__ г. В отношении _____ по делу об административном правонарушении с указанием реквизитов для оплаты административного штрафа и порядка обжалования получил(а)

« ____ » _____ 2014 _____

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: № _____ от _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу _____